



**Property**

CLEVER INVEST IN



**Sharing**

BULGARIA

**BENCHMARK INTERNATIONAL**

Das Grundstück, auf dem der Komplex **SUNNY BEACH AVENUE** realisiert wird, befindet sich in Sunny Beach, nur 200 Meter von den Sanddünen und dem breiten Strand des Südstrandes entfernt. Auf einer Fläche von 4020 m<sup>2</sup> wird ein sechsstöckiges Gebäude im modernen Stil errichtet. Der Name und das Design des Komplexes nehmen Bezug auf die berühmte Fifth Avenue. Der Stil der "Fifth Avenue" sowie der **SUNNY BEACH AVENUE** ist mit Luxus, Eleganz und Klasse des berühmten Boulevards in New York verbunden.



**SUNNY BEACH AVENUE** wurde mit einem Fokus auf hochwertige Materialien, beeindruckende Außen- und Innengestaltung entwickelt, die Stil und Komfort ausstrahlen. Dies ist auch die Idee des Investors – eine perfekte Kombination aus Funktionalität und Luxus. Die Fassaden werden mit Stein verkleidet, der dem Gebäude Solidität und Pracht verleiht. Die Fenster sind groß und lassen maximales natürliches Licht in die Räume.



A modern multi-story apartment building with balconies, palm trees, and a swimming pool area. The building features a mix of dark grey and light beige panels. The balconies have glass railings and are decorated with hanging flower baskets. In the foreground, there is a swimming pool with lounge chairs and white umbrellas. The area is landscaped with various plants and trees, including palm trees. The sky is blue with some clouds.

Der Komplex **SUNNY BEACH AVENUE** wird insgesamt 109 Wohnungen bieten – 20 Studios, 74 Einzimmerwohnungen, 12 Zweizimmerwohnungen und 3 Dreizimmerwohnungen. Alle Wohnungen sind in zwei Abschnitten – A und B – verteilt und bieten eine Vielfalt an Größen und Ausrichtungen. Die Wohnungen verfügen über offene Terrassen mit Blick auf den Pool oder den Garten. Im Gebäude befinden sich eine Rezeption und ein Büro des Bauunternehmers im ersten Stock.

Der Investor plant den Bau einer Tiefgarage, Lagerflächen auf Ebene -1 und offene Parkplätze. Zukünftige Eigentümer haben die Möglichkeit, einen kleinen Lagerraum zur Wohnung und einen offenen/geschlossenen Parkplatz zu erwerben.





Im Zentrum des AVENUE-Projekts wird es einen Bereich für Sonnenbäder und Erholung mit Liegestühlen, einen Pool für Erwachsene und einen Kinderpool geben. Zu den Highlights des Komplexes gehören die üppige Begrünung, ein offener Kinderspielplatz, ein Fahrradparkplatz, ein gesichertes Gebiet mit kontrolliertem Zugang und natürlich die Lage.



Alle Immobilien werden "schlüsselfertig" angeboten. Bis Dezember 2025 wird jeder Kunde die Möglichkeit haben, ein zusätzliches Möbelpaket gemäß dem vom Investor vorgestellten Design zu bestellen.

# PLANUNG 1. ETAGE

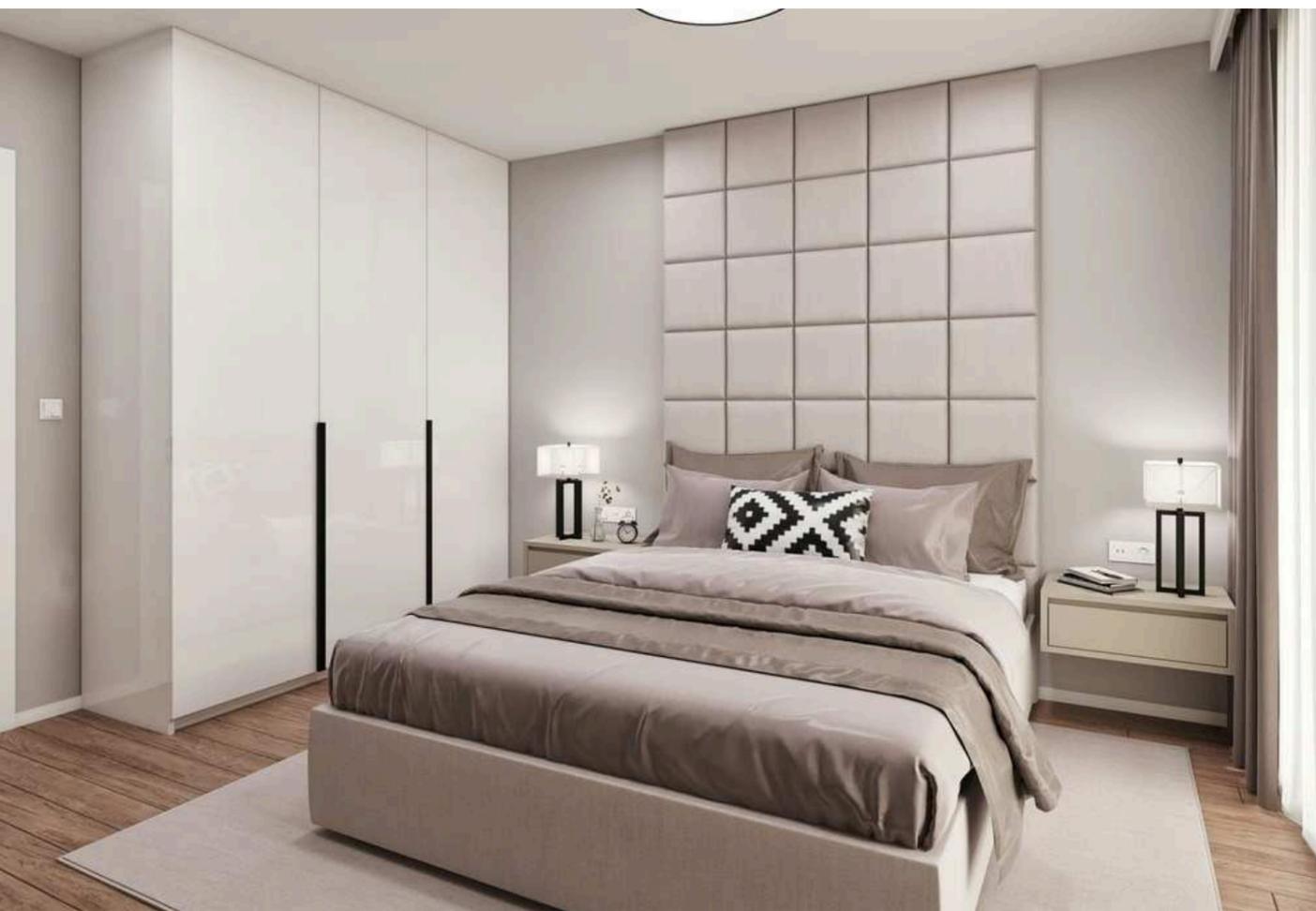


**Wir behaupten mutig und stolz, dass wir ein erfolgreiches Unternehmen schaffen, gekennzeichnet durch ein zufriedenes Team von Menschen, die hinter dem Namen des Unternehmens stehen, und natürlich zufriedene und glückliche Kunden.**

**Bei SUNNY BEACH kaufen Sie nicht nur ein Zuhause, sondern Sie tätigen eine langfristige Investition in zeitloses Design, Innovationen, Atmosphäre und Komfort. Eine Investitionsgarantie, die Ihnen echte Zufriedenheit bringen wird.**

**Alle Immobilien werden "schlüsselfertig" angeboten. Bis Dezember 2025 wird jeder Kunde die Möglichkeit haben, ein zusätzliches Möbelpaket gemäß dem vom Investor vorgestellten Design zu bestellen.**





**\*Innenarchitektur in den Komplexen Sunny Beach Verde & Este\***



**STUDIOS AB 37 M<sup>2</sup>**  
**EINZIMMERWOHNUNGEN VON 46 - 61 M<sup>2</sup>**

**ZWEIZIMMERWOHNUNGEN VON 81 – 93 M<sup>2</sup>**  
**PENTHOUSES MIT ZWEI UND DREI SCHLAFZIMMERN**  
**VON 132 – 216 M<sup>2</sup>**



BAUBEGINN - 01.2025

BAUZEIT - 30 MONATE

Das Vertrauen unserer Kunden ist uns wichtig!

**SUNNY BEACH PARK**



**SUNNY BEACH BOUTIQUE**



**SUNNY BEACH VERDE**



**SUNNY BEACH ESTE**



# SUNNY BEACH AVENUE

Pascal Clemens

Luxury Living Community



Emilio Romano Boutique

Luxury Apt. Resort

8320 Nessebar

Sunny Beach / Bulgaria

Büro Deutschland  
Steinendorferstr. 43  
42699 Solingen

mobil: (+49) 172 / 599 76 21

e-mail: [info@cleverinvestinbulgaria.com](mailto:info@cleverinvestinbulgaria.com)

[www.cleverinvestinbulgaria.com](http://www.cleverinvestinbulgaria.com)